



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3091

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 48103/A del 17/10/2013 presentata da:

-DI PINTO ANTONELLA, n. a Fondi il 08/05/1966 cod. f.: DPN NNL 66E48 D662M, DI PINTO LUIGIA, n. a Fondi il 07/03/1961 cod. f.: DPN LGU 61C47 D662D e DI PINTO GIANNINA RITA, n. a Fondi il 01/04/1958 cod. f.: DPN GNN 58D41 D662M, intesa ad ottenere il permesso di costruire per consolidamento e rifacimento del tetto, in via\Loc. Ponte Nuovo n.47, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 717 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 14530/A del 20/3/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.8810; racc.n.1746; registrato a Formia il 23/12/91 al n.3615 e trascritto a Latina il 03/01/92 al Reg.Gen.n.182 e Reg.Part.n.174. Visto l'atto di donazione (prima casa) del 25/07/2003 a rogito del dott.Gennaro Liguori, Notaio; rep.n.37.431; racc.n.7.914; registrato a Formia il 29/07/2003 al n.1841 e trascritto a Latina il 29/07/2003 al Reg.Gen.n.22.051 e Reg.Part.n.13.993. Visto l'atto di donazione del 29/12/2004 a rogito del dott.Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.41.549; racc.n.8.716; registrato a Formia il 05/01/2005 al n.10 e trascritto a Latina il 11/01/2005 al Reg.Gen.n.510 e Reg.Part.n.410.

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 163,15, versato con bolletta n. 1227 del 08/4/2014, effettuata presso Banca Pop. di Fondi ;

Rilascia a: **DI PINTO ANTONELLA, n. a Fondi il 08/05/1966 cod. f.: DPN NNL 66E48 D662M, DI PINTO LUIGIA, n. a Fondi il 07/03/1961 cod. f.: DPN LGU 61C47 D662D e DI PINTO GIANNINA RITA, n. a Fondi il 01/04/1958 cod. f.: DPN GNN 58D41 D662M ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

consolidamento e rifacimento del tetto, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ loc. Ponte Nuovo n.47 riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 717 sub.6, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **10 APR 2014**



DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)